(ബി) മെഡിക്കൽ കോളേജ് സ്കീമിൽ തിരുവനന്തപുരം വികസന അതോറിറ്റി അക്വയർ ചെയ്യുവാൻ ഉദ്ദേശിച്ചിരിക്കുന്ന 1.85 ഹെക്ടർ സ്ഥലം മിക്കവാറും കൈവശം എടുത്തുകഴിഞ്ഞു. കോടതിയിൽ കേസ്സുള്ള കുറച്ച് സ്ഥലം കൂടി മാത്രമേ എടുക്കുവാൻ ബാക്കിയുള്ളു. ചാലക്കുഴി റോഡിനും പൊറ്റക്കുഴി റോഡിനും ഇടയ്ക്കുള്ള സ്ഥലമാണിപ്രകാരം അക്വയർ ചെയ്തിട്ടുള്ളത്. ഇവിടെ പദ്ധതി പ്രകാരമുള്ള കെട്ടിടങ്ങളുടെ പണി നടന്നുകൊണ്ടിരിക്കുന്നു. അവിടെയുള്ള കടക്കാരെ കുടിയിരുത്താനുള്ള കെട്ടിടത്തിന്റെ പണി ഏകദേശം 30 ലക്ഷം രൂപായ്ക്കുള്ളിൽ തീർന്നു. പ്രവർത്തനം തുടങ്ങി. മിക്ക കടക്കാരെയും കുടിയിരുത്തി കഴിഞ്ഞു. പാളയം സ്കീമിൽ അക്വയർ ചെയ്യേണ്ട 1.738 ഹെക്ടർ സ്ഥലത്തിന്റെ 75% സ്ഥലത്തിനുള്ള പണം കൊടുത്തു കഴിഞ്ഞു. ഈ സ്ഥലം ഈ മാസാവസാനത്തോടുകൂടി കൈവശം കിട്ടുന്നതാണ്. കോടതി കേസ്സുള്ളതും ബിൽഡിംഗ് വാല്യുവേഷൻ തീരുവാനുള്ളതും ഉടനെ തന്നെ പൂർത്തിയാക്കുന്നതാണ്. ഇപ്പോഴുള്ള കടക്കാർക്ക് പുതിയ കെട്ടിടത്തിൽ സ്ഥലം കൊടുക്കാമെന്ന് വാഗ്ദാനം ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

(സി) പദ്ധതി നിർദ്ദേശങ്ങൾക്ക് വിധേയമായി സഹകാര്യവ്യക്തികൾക്ക് നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങൾക്ക് അനുമതി നല്കാറുണ്ട്.

പ്രീ-ഡിഗ്രി പരീക്ഷയുടെ റീവാല്യുവേഷൻ സമ്പ്രദായം

* 118. [120] ശ്രീ. എം. വി. മാണി :
,, ടി. എസ്. ജോൺ :
,, പി. സി. ജോർജ് :
,, സി. എഫ്. തോമസ് :
,, ഇ. ജെ. ലൂക്കോസ് : താഴെ കാണുന്ന ചോദ്യത്തിന് വിദ്യാഭ്യാസ വകുപ്പുമന്ത്രി സദയം മറുപടി നൽകുമോ :

പ്രീ-ഡിഗ്രി പരീക്ഷയിലെ റീവാല്യുവേഷൻ സമ്പ്രദായം നിർത്തലാക്കാൻ ആലോചനയുണ്ടോ ?

വിദ്യാഭ്യാസ വകുപ്പുമന്ത്രി (ശ്രീ. ടി. എം. ജേക്കബ്) :

ഇപ്പോഴം ഇല്ല.

നഗര പ്രദേശങ്ങളിൽ കെട്ടിട നിർമ്മാണത്തിനുള്ള ലൈസൻസ്

* 119. [121] ശ്രീ. പി. സീതി ഹാജി :
,, പി. കെ. കുഞ്ഞാലിക്കുട്ടി :
,, എ. വി. അബ്ദുറഹിമാൻ ഹാജി :
,, നാലകത്തു സൂപ്പി :
, പി. വി. മുഹമ്മദ് : താഴെ കാണുന്ന ചോദ്യങ്ങൾക്ക് നിയമവും ജലസേചനവും വകുപ്പുമന്ത്രി സദയം മറുപടി നൽകുമോ :

(എ) നഗര പ്രദേശങ്ങളിൽ കെട്ടിട നിർമ്മാണത്തിന് ലൈസൻസ് നൽകുന്നതിനുള്ള നടപടി ക്രമങ്ങൾ ലഘൂകരിക്കാൻ ഗവൺമെന്റിന് ഉദ്ദേശമുണ്ടോ ;

LIBRARY ARCHIVES Kerala Legislative Assembly

(ബി) ഉണ്ടെങ്കിൽ അതിന്റെ വിശദാംശങ്ങൾ വ്യക്തമാക്കാമോ ?

നിയമവും ജലസേചനവും വകുപ്പുമന്ത്രി (ശ്രീ. കെ. എം. മാണി) :

(എ) ഉണ്ട്.

(ബി) 20-9-1986-ലെ ജി. ഒ. (എം. എസ്.) 177/86/എൽ. എ. ഡി. ഗവൺമെന്റ് ഉത്തരവു പ്രകാരം കെട്ടിട നിർമ്മാണത്തിന് അനുമതിക്ക് അപേക്ഷിക്കുവാൻ പുതിയ ഒരു ഏകീകൃത അപേക്ഷാഫാറം അച്ചടിച്ചിറക്കിയിട്ടുണ്ട്. മുൻപ് നിലനിന്നിരുന്ന നടപടിക്രമങ്ങളനുസരിച്ച് കെട്ടിട നിർമ്മാതാവ്/അപേക്ഷകൻ മുനിസിപ്പാലിറ്റി/കോർപ്പറേഷനേയും നഗര വികസന അതോറിറ്റിയുള്ള പ്രദേശങ്ങളിൽ അവയേയും പ്രത്യേകം പ്രത്യേകം അനുമതിക്കായി സമീപിക്കേണ്ടിയിരുന്നു. ഇങ്ങനെ വരുന്ന സന്ദർഭങ്ങളിൽ ഈ രണ്ട് ഏജൻസികളിലും വ്യത്യസ്തമായ നിബന്ധനകൾക്ക് വിധേയമായി ഒരേ കെട്ടിടത്തിന് അനുമതി നൽകാനിടവരുകയും അതുപോലെതന്നെ ഒരേ അപേക്ഷതന്നെ ഈ രണ്ട് ഏജൻസികളും പരിശോധനാ വിധേയമാക്കുന്നതു മൂലമുണ്ടാകുന്ന കാലതാമസംമൂലം അപേക്ഷകർക്ക് വളരെയധികം ബുദ്ധിമുട്ടുകളുണ്ടാക്കുന്നുണ്ടായിരുന്നു. ഇവ കണക്കിലെടുത്താണ് മേൽപ്പറഞ്ഞ ഗവൺമെന്റ് ഉത്തരവു പ്രകാരം കേരള കെട്ടിടനിർമ്മാണ ചട്ടങ്ങൾ 1984 നടപ്പിൽ വരുത്തിയിട്ടുള്ള എല്ലാ പ്രദേശങ്ങളിലും ഒരു ഏകീകൃത അപേക്ഷാഫാറം തയ്യാറാക്കിയിരിക്കുന്നത്. അപേക്ഷ സമർപ്പിക്കുക, അവ പരിശോധിക്കുക മുതലായവയ്ക്ക് വേണ്ടിയുള്ള മാർഗ്ഗ നിർദ്ദേശങ്ങൾ പ്രസ്തുത ഗവൺമെന്റ് ഉത്തരവിന് അനുബന്ധമായി കൊടുത്തിട്ടുള്ള ലഘുലേഖയിൽ വളരെ വ്യക്തമായി പറഞ്ഞിട്ടുള്ളതുമാകുന്നു. പ്രസ്തുത ഗവൺമെന്റ് ഉത്തരവിന്റെ ഒരു പകർപ്പ് മേശപ്പുറത്ത് വച്ചിട്ടുണ്ട്.†

നാഷണൽ ഹൈവേ 17-ലെ ബൈപാസ് റോഡുകൾ

* 120. [122] ശ്രീ. എ. സി. ഷൺമുഖദാസ് :

,, ടി. പി. പീതാംബരൻ മാസ്റ്റർ :

ശ്രീമതി റെയിച്ചൽ സണ്ണി പനവേലി : താഴെ കാണുന്ന ചോദ്യങ്ങൾക്ക് ഉപമുഖ്യമന്ത്രി സദയം മറുപടി നൽകുമോ :

(എ) നാഷണൽ ഹൈവേ 17-ൽ കേരളത്തിൽ ഏതെല്ലാം നഗരങ്ങളിലാണ് ബൈപാസ് റോഡുകൾ നിർമ്മിക്കുന്നതിന് തീരുമാനിച്ചിട്ടുള്ളത് :

(ബി) ഏതെല്ലാം ബൈപ്പാസുകളുടെ അലൈൻമെന്റുകളാണ് തീരുമാനിക്കപ്പെട്ടതെന്നും ഇനിയും തീരുമാനിക്കപ്പെടാനുള്ളത് ഏതൊക്കെയാണെന്നും വെളിപ്പെടുത്താമോ ?

ഉപമുഖ്യമന്ത്രി (ശ്രീ. കെ. അവുക്കാദർകുട്ടി നഹ) :

(എ) 1. തലശ്ശേരി—മാഹി

2. വടകര

3. കോഴിക്കോട്

(ബി) വടകര, കോഴിക്കോട് എന്നീ ബൈപ്പാസുകളുടെ അലൈൻമെന്റ് തീരുമാനിച്ചുകഴിഞ്ഞു. തലശ്ശേരി—മാഹി ബൈപ്പാസിന്റെ അലൈൻമെന്റ് ഇതുവരെ തീരുമാനിക്കപ്പെട്ടിട്ടില്ല.

† അനുബന്ധം I

LIBRARY ARCHIVES Kerala Legislative Assembly

അനുബന്ധം I

[നക്ഷത്രചിഹ്നമിട്ട ചോദ്യം നമ്പർ (121)കാണുക]

GOVERNMENT OF KERALA

Abstract

UNIFIED APPLICATION FORM FOR OBTAINING PERMISSION FOR BUILDING CONSTRUCTION—PRESCRIBED—ORDERS ISSUED

LOCAL ADMINISTRATION (E) DEPARTMENT

G.O. (MS) No. 177/86/LAD. *Thiruvananthapuram, Dated 20th September* 1986.

Read :—Letter No. C2/11872/86 dated 8-9-1986 from the Chief Town Planner, Trivandrum.

ORDER

As per rule 6 of Kerala Building Rules, 1984 issued by Government vide G.O. (MS) No. 121/84/LA&SWD dated 14-5-1984, permission shall be obtained for construction/reconstruction/alteration or addition or demolition of any building or for any land development/sub-division from the 'Authority' the Authority mentioned in the said rules being the Commissoner of Municipality or Corporation as the case may be. Permission for the above shall also be obtained from the Development Authority wherever such Development Authority is constituted, vide the provisions of Town Planning Act, 1108 (ME) or vide Madras Town Planning Act, 1920.

In order to obtain permission from the above two different agencies, a builder/developer has now to approach both these agencies separately. It is also seen that in quite a few cases the stipulations of the above two Agencies are at variance to each other causing difficulties to the applicants. To Improve this situation Government had in Circular No. 14527/G3/85/LA&SWD dated 29-3-1985 isued orders that development permission shall be issued by the Development Authority in the first instance and that the local body shall issue Building permit only if such Development permit is issued by the Development Authority. But it is seen that some of the Development Authorities scrutinise the plans not only with respect to the provisious of the town planning schemes, but also with respect to the building rules resulting on duplication of a scrutiny with respect to Kerala Building Rules. Government therefore consider it necessary to simplify the entire procedure by prescribing a unified application for obtaining Development permit from the Development Authority and Building permit from the Local Body. Even in areas not brought under the jurisdiction of any Urban Development Authorities, the same form is to be used.

LIBRARY ARCHIVES Kerala Legislative Assembly

A new application form for obtaining Development permit and building permit for construction of building is therefore prescribed and appended to this order. Guidelines for the submission and processing of application is the Development Authority and the Municipality/Corporation is also appended to this order.

These instructions contained in this Government Order will be made effective from 1-10-1986.

By order of the Governor,

K. RAMACHANDRAN,
Secretary to Government.

To

The Chief Town Planner, Thiruvananthapuram.
Director of Municipal Administration, Thiruvananthapuram.
The Secretary, All Development Authorities.
Municipal Commissioner/Special Officer, All Municipalities.
The Executive Officer, Guruvayur Township Committee.
Local Administration (D) Department.
Local Administration (G) Department.
Stock File/Office Copy.

അനുബന്ധം II

[നക്ഷത്രചിഹ്നമിടാത്ത ചോദ്യം നമ്പർ (737)]

വിദേശത്ത് മലയാളികളെ നടത്തുന്ന സ്ഥാപനങ്ങളിൽ എസ്. എസ്. എൽ. സി. പരീക്ഷയ്ക്ക് അംഗീകാരം ലഭിക്കാൻ പാലിക്കേണ്ട വ്യവസ്ഥകൾ

1. പരീക്ഷാ കമ്മിഷണർ നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ള ഫോറത്തിൽ ഓരോ വർഷവും സെപ്തംബർ 15-ാം തീയതിക്കു മുൻപായി വിദ്യാർത്ഥികളുടെ അംഗസംഖ്യയും അവരെ സംബന്ധിക്കുന്ന വിവരങ്ങളും സ്കൂൾ അധികൃതർ ഗവൺമെൻറിനു സമർപ്പിക്കേണ്ടതാണ്. ഈ റിപ്പോർട്ട് ദുബായിലെ ഇൻഡ്യൻ കോൺസൽ ജനറൽവഴി അയയ്ക്കേണ്ടതും അത് ഒക്ടോബർ 10-ാം തീയതിക്കു മുൻപ് ഗവൺമെൻറ് പരീക്ഷാ കമ്മീഷണർക്ക് ലഭിക്കേണ്ടതുമാണ്.

LIBRARY ARCHIVES Kerala Legislative Assembly